

Số: 79...../TB-THADSKV3

Nghệ An, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (nay là thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 352/TBĐG-VAP ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh tài sản Việt.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

- Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh tài sản Việt

- Địa chỉ: số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Quán Bàu, thành phố Vinh (nay là phường Vinh Hưng), tỉnh Nghệ An

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng 404.8m² đất, gồm 100m² đất ở, 304.8m² đất vườn trong đó 141.3m² đất thuộc hành lang giao thông quốc lộ 1A, thuộc thửa đất số 23, TĐĐ số 01 (nay là thửa số 12, TĐĐ số 15), tại xóm 2, xã Diễn Thịnh, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 396637 mang tên ông Phan Văn Hà, bà Cao Thị Huyền;

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ki ốt diện tích 77m²; 01 Nhà kho, diện tích 26.32m²; 01 Nhà chăn nuôi, diện tích 40m²; 01 mái tôn sân nhà kho, diện tích 16.92m²; 01 mái tôn ki ốt, diện tích 33.6m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Sáng từ 8 giờ đến 11 giờ 0 phút và chiều từ 14 giờ đến 16 giờ 30 phút vào các ngày 17/12; 18/12; 19/12/2025 (Liên hệ công ty đấu giá)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 8 giờ ngày 10/12/2025 đến 16 giờ ngày 25/12/2025 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6) tại Công ty đấu giá hợp danh tài sản Việt – số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.694.154.756đ (Tám tỷ sáu trăm chín mươi tư triệu một trăm năm mươi tư ngàn bảy trăm năm mươi sáu đồng) và bước giá theo văn bản của Chấp hành viên.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000đ/hồ sơ
- Số tiền đặt trước là: 1.740.000.000đ (Một tỷ bảy trăm bốn mươi triệu đồng);
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 10/12/2025 đến 16 giờ ngày 25/12/2025, nộp tiền tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh tài sản Việt, Số TK: 110637926668 Ngân hàng Viettin bank.
- Thời gian trả lại tiền đặt trước do không trúng đấu giá: từ 14 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 06/01/2026
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - * Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:
 - Người tham gia đấu giá cam kết vợ, chồng, anh ruột, em ruột, chị ruột của mình không phải là người tham gia đấu giá cùng tài sản đó;
 - Có hồ sơ tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ và đủ điều kiện theo đúng quy định tại Quy chế cuộc Đấu giá do Công ty ban hành;
 - Chấp nhận giá khởi điểm;
 - Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định;
 - Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tương ứng với tài sản đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định theo thông báo bán đấu giá;
 - Trường hợp ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật. Trong cùng một tài sản đấu giá, một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng tham gia đấu giá khác;
 - Công ty sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá (nếu có) qua điện thoại;
 - * Thời gian, địa điểm, cách thức tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định đến tại Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ 8 giờ ngày 10/12/2025 đến 16 giờ ngày 25/12/2025 (trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6)
 - h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 15 giờ ngày 30/12/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Nghệ An, địa chỉ: xóm 7, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An
 - i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;
 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh tài sản Việt;
- Địa chỉ: Số 102, đường Hồ Bá Kiện, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An
điện thoại: 02388.605.869 – 0944.382.489.
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 – Nghệ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.



Tạ Thị Huệ